

## תל אביב

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ז'דנופ 214</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6955 חלקה: 83 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 0187-214 בקשה מס' 16-1673.</div>
הכוללת את הקהלות הבאות:	
1. בניית מרפסות לחזית קדמית של הקומות למראה אחיד, ועד 1.20 מרקו בניין.	
2. הקלה בקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 3 מ' מעבר ממיד'.	
3. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% למבנה.	
4. הקלה בקו בניין אחורי עד 40% מעבר מרפסות	
5. הקלה בו בניין ודדי צפוני מ- 3 מ' ל- 2.80 מ' עבור חיוזקים.	
6. הקלה בקו בניין צדדי דרומי מ- 3 מ' ל- 2.50 מ' עבור חיוזקים.	
7. מרפסות בולטות מעבר לקו בניין ועד 1.80 מ' כדוגמת מרפסות קיימות.	
8. ניוז זכויות בין הקומות.	
9. סגירות מרפסות כדוגמת קומות מתחת ומחומר קל למראה אחיד וחזית אחידה.	
10. חוספת עד 2 מ' ר כלל דירה (כולל מרד').	
11. תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית 65% על הקיים.	
בעל קרקע או בניה או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל <b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>דרן בן צבי 32</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 7054 חלקה: 1 כי הוגשה להגשת המוקמית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.</div>
תיק בניה: 034-3000-034. תיק רישוי: 53687.הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:	
מבוקש ביות מאפה - מאפים, כעכים, כולל הבנת בצק במקום, מכירת משקאות קלים ודברי מאפה, ממכניס (סככות עם גג פח) שלא נמצא להם היתר בניה, בשטח כ 211 מ"ר ונבצר בשטח כ 144 מ"ר. סה"כ שטח המטק 355 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 11.2.2020.	
בעל קרקע או בניה או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המוצאת במחלקת רישוי עסקים, חרוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א' ה' - בין השעות (12:00-08:00): כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש התנגדותו מנומקת לוועדת המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו. ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספ: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המזיזות ומספר תלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ביצאה.	
<b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>תשבי 12</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6135 חלקה: 43 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 012-4047 בקשה מס' 16-1642.</div>
הכוללת את הקהלות הבאות:	
1. הקלה מנסיה כבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ', במקום 1.2 מ' בחזית צדדית-דרומית. עקב צורתו וגודלו של הגג ובניה בקיר משותף עתידית בקו 0.	
2. הקלה מנסיה כבניה על הגג ובניה במרחק של 4 מ', במקום 7 מ' בחזית אחורית-מערבית. על פי קו בניה קיים על הגג שלא אישור ת.ב.ג 31.	
בעל קרקע או בניה או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל <b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>רדינג 6</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6772 חלקה: 55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 006-0984 בקשה מס' 16-1659.</div>
הכוללת את הקהלות הבאות:	
1. התחבת דירת ללא רציף.	
2. הרחבת דירה בקומה ראשונה בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.	
בעל קרקע או בניה או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל <b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>יוסף הנשיא 13</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 7430 חלקה: 17 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 013-0061 בקשה מס' 16-0632.</div>
הכוללת את הקהלות הבאות:	
1. הקלה מתוכנית לב העיר לגובה המבנה 17.5 מטר ממפלס 0.00+ עד לרצפת הקומה האחרונה.	
2. שימוש חורג להיתר ממשרד למגורים ביחידה הדרומית מזרחית במפלס הקרקע, לצמיתות.	
3. שימוש חורג להיתר ממסחר למשרד ביחידה הצפונית מזרחית במפלס הקרקע, לצמיתות.	
4. מילוי קומת עמודים תור שמירה על רצועה מפולשת 3 מטר מקו בניין קדמי.	
5. הקלה לבניה על הגג 4.5 מטר מצפית מפלס דירת הגג ועד מעקה הגג העליון.	
6. הקלה עד 65% לבניה על הגג בהתאם לנסיונות: (נסיה מחזיתות המבנה: 3 מ' מזרחוב, 2 מ' מאחורה).	
בעל קרקע או בניה או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל <b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>עיינות 26</b>, <b>תל אביב</b> גוש: 6978 חלקה: 10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 018-0782 בקשה מס' 16-1665.</div>
הכוללת את הקהלות הבאות:	
1. בקשה להקלה לתוספת יחידת דוור, מבוקש לעגל כלפי מעלה את המקום צפופות לפי 10 מ"ר, 1.57-2 יח"ד.	
2. הקלה 10% בקו בניין צדדי.	
3. הקלה 10% בקו בניין אחורי.	
4. הקלה לבניית מרפסת קדמית/ מרפסת גג בקומה א' עד 40% מעבר לקו בניין.	
5. חדר יציאה לגג בהמשך לקונטר הבניה המוצעת ובגובה 3 מ' נטו בצד ולאחור (עם נסיה לכיוון הרחוב).	
בעל קרקע או בניה או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל <b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו <p><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית הפקדת תכנית מספר במערכת מבאי"ת המקוון: 507-0396010, תא/מק/ תא/מק/4572</b> העברת זכויות מלבוטני 28 בסטיבל 7 בסמכות הועדה המקומית.</p> וצאה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</div>		
מספר גוש	סוג גוש	חלק לכל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
7107	מוסדר	חלק	320
7446	מוסדר	חלק	4

מיקום/כתובת:
**לבונטין 28** - מגרש מוסר, מבנה לשימור בהגבלות מחמירות.
**שטיבל 7** - מגרש מקבל הגדרות בתכנית:

<b>מונח</b>	<b>הגדרת מונח</b>
<b>המגרש המוסר</b>	המגרש ברחוב לבונטין 28 בו בניו מבנה לשימור בהגבלות מחמירות עי"פ תכנית השימור
<b>המגרש המקבל</b>	המגרש ברחוב שטיבל 7
<b>תכנית השימור</b>	תכנית תא/2850

1. עידוד שימור ושפוטם מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות עי"פ תכנית השימור, במגרש ברחוב לבונטין 28 ל"מגרש המקבל" ברחוב שטיבל 7 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. עידוד התחדשות עירונית בשכונת מונטפיורי בהתאם לעקרונות תכנית האב לשכונה וקביעת הנחיות עירוני וציובא.
3. עידוד תחום המלונאות העממית והדגלת מצאי חרדי אירוח בעיר ת"א-יפו.
4. והגברת תכנית בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב לבונטין 28
5. ת"א למגרש המקבל ברחוב שטיבל 7, ת"א, בהתאם לסעיף 62 א(א)(א) לחוק התכנון והבניה
1.1 מחזית 139.15 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב לבונטין 28.
1.2 תוספת 354.86 מ"ר עיקרי במגרש מקבל.
1.3 תוספת 124.20 מ"ר שרות במגרש מקבל.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב לבונטין 28 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי ליימוש זכויות הבניה המועברות.
3. חוספת קומה וקומה חלקית במגרש המקבל ברחוב שטיבל 7, כך שגובה הבניין יהיה 7 קומות+ קומת גג חלקית, בהתאם לסעיף 62 א(א)(א4) לחוק.
4.תוספת שטחי שירות בבניין של 100 מ"ר לפי 62 א(א)(א18) לחוק.
5. קביעת הוראות בניין במגרש המקבל, בהתאם לסעיף 62 א(א)(א) לחוק וכדלקמן:
5.1 תכסית המבנה לא תעלה על 65% משטח המגרש
5.2 תכסית קומת הגג לא תעלה על 50% משטח קומת טיפוסית.
5.3 קביעת פריסת השימושים המותרים במבנה לפי חלוקה בין הקומות:
קומת קרקע (קומה 1): מסחר ומלונאות.
קומות 2-7: מלונאות.
6. קביעת קווי בניין, בהתאם לסעיף 62 א(א)(4) לחוק וכדלקמן:
6.1 קו בנין צדדי מערבי: 2.7 מ',
6.2 קו בנין אחורי: 4.4 מ'.
6.3 תוחדר הבולטת מרפסות מעבר לקווי הבניין שלעיל בשיעור מירבי של עד 40% מהמחומר.
7. מתן פטור מתקן חניה בתחום המגרש המקבל, בהתאם לסעיף 1.5 בנספח ה' לסעיף 62 א(א)(9) לחוק.
8. הותרת נידוד שטחים בין הקומות העל' קרקעיות, הכל במגבלת תכסית המבנה, בהתאם
9. הותרת הקמת בריכה בקומת הגג, בהתאם לסעיף 62 א(א)(9) לחוק התכנון והבניה.
10. הבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו ופגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הכבאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
התנגדות לתכנית ולא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**ככבוד רב, דחון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**